

Số: 71 /TB-THADSKV4

Gia Lai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ hai

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2025;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần thứ nhất số 03/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Gia Lai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26/QCCĐG-ĐD ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, diện tích 232m² (trong đó: 110m² đất ở, 122m² đất trồng cây lâu năm). Vị trí: Đông giáp đường bê tông xi măng, Tây giáp thửa đất số 609, Nam giáp đường bê tông xi măng, Bắc giáp thửa đất số 592.

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình



Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở riêng lẻ: nhà cấp 4 (N5), diện tích xây dựng: 108,2m²

Kết cấu: Tường gạch, mái ngói, nền gạch men, không trần

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Liên tục kể từ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 11/02/2026

- Địa điểm: tại nơi có tài sản đấu giá là thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ 00 ngày 12 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

6. Giá khởi điểm: 657.475.000 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Nộp khoản tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng)

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước.

+ Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 19/01/2026 đến 17 giờ ngày 09/02/2026 (tiền phải báo có trong tài khoản)

+ Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

* Tài khoản số: 2345 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.

* Tài khoản số: 4309199000199 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phú Tài Bình Định;

* Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

– Chi nhánh Quy Nhơn;

* Tài khoản số 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định;

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024

- Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật; phải bảo đảm tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá. Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo quy định của pháp luật.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử

dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì áp dụng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật thi hành án dân sự và các văn bản pháp luật khác có liên quan để thực hiện. Trường hợp người tham gia đấu giá vi phạm sẽ bị xử lý theo các quy định của pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax: 0256.3547029 – DD: 0914 024 837

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4;
- UBND xã Bình An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ